Appendix X

CERTIFICATE OF LAND

File No. क्रमांक/भू.अ./2021/4085 Date: 9/09/2021

Certified that the land measuring **23833 Sqm** (Area of land in Square Meters) is owned by the **Rajat Vidyapeeth Shikshan Sansthan, Nawalgarh Road, Sikar** (Name of the School/Society/Trust/ Company under Sections 8) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details:

Sr. No.	Particulars		Details	
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No. (s)	:	868/832	=6533 Sqm.
		:	882/33	=7176 Sqm.
		:	888/33	=1824 Sqm.
		:	34	=8300 Sqm.
2.	Name of street/village, sub Division, District and State	:	PIPLYA NAGAR, SIKAR Teh – SIKAR, Dist- SIKAR (RAJ.)	
3.	In terms of (give details of the document/deed i.e ✓Sale Deed/Conveyance Deed/Gift Deed/Lease Deed (with period in terms of no. of years)/Sub lease (with period in terms of no. of years) Allotment Letter etc.	:	CONVERSION ORDER No. 2892 DTD 30-12-20 DM/DC SIKAR (RAJ)	
4.	registration details:			
	- Duly registered on	:	01-01-2021	
	- Executed by	:	SUB REGISTRAR SIKAR	
	- Serial No.	:	PN-57 SN 202103327100001	
	- Book no.	:	1/1346	
	- Volume no. etc	:	1/7447 PN 68 to 75	

It is certified that the said entire land comprise of a single plot of land. It is further certified that **MATRIX HIGH SCHOOL, SIKR(P14288)** (Name of the School) is located on the above mentioned plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **23833 Sqm** (Area of land in Square Meters) is bounded as follows:

North	:	Rasta
East	:	Rasta
West	:	Other land
South	:	Other land

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB-REGISTRAR/ EQUIVALENT LAND AUTHORITY

तहसीलदार (भू.अ.) सीकर (राज.)

(Stamp and Signature)
तहसीलदार, सीकर
(Name of Officer)
(Name of District)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-01-2021 12:18 PM

Fee Receipt No	: 202102327000019	Receipt Date	:	01/01/2021
Name	: RAJAT VIDYAPITH SIKSHAN SANSTHAN NAWALGARH ROAD SIKAR THROUGH PRESIDENT NISHTHA GADHWAL ,	Document S. No.	:	202101327000019
Address	: ,SIKAR ,SIKAR ,SIKAR			
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	: ₹ 120665	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord Registration Fee	: ₹ 1207	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	: ₹ 1086	Stamp Duty	:	₹ 3620
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us 25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	: ₹	Others	:	₹ 0
		Cash Amount Received	:	₹ 0
		Other than Cash	:	₹ 6213
		Total Amount	:	₹ 6213

Mode of Payment (# Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 2414

e-Grass Challan 46030550 ₹ 6213

Signature of presentor or applicant for copy or search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

(मुनेश कुमारी)
SUB-REGISTRAR उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Cashier

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ रोड सीकर

राजस्थान सरकार

कार्यालय विहित अधिकारी (कलक्टर) सीकर

प्रारूप "ब"

देखिये नियम 9 (3) (4) और (6)

क्रमांक:–एफ.16 (55) भू.रू./ग्रामीण क्षेत्र/राजस्व/2020/2892 दिनांक : 30/12/20

संपरिवर्तन आदेश

आवेदक खातेदार रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान, नवलगढ़ रोड, सीकर जरिये अध्यक्ष श्रीमती निष्ठा गढवाल पुत्री श्री कुलकिरण गढवाल, जाति जाट, निवासी जनता कॉलोनी, सीकर, तहसील व जिला सीकर के आवेदन पर आवेदक की खातेदारी अभिधृति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू राजस्व (ग्रामीण क्षैत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिये संपरिवर्तन) नियम, 2007 के नियम 9 के अधीन अकृषिक प्रयोजन के लिये इसके द्वारा संपरिवर्तन/नियमितिकरण किया जाता है। जिसकी विशिष्टियां नीचे दी गई है:–

1.	आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम पिता/पति के नाम सहित पूरा पता।	:	रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान, नवलगढ़ रोड, सीकर जरिये अध्यक्ष श्रीमती निष्ठा गढवाल पुत्री श्री कुलकिरण गढवाल, जाति जाट निवासी जनता कॉलोनी, सीकर,तहसील व जिला सीकर
2.	क्या आवेदक अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य है	:	नहीं
3.	संपरिवर्तित भूमि का ब्यौरा:–		
	(क) ग्राम/ग्राम पंचायत तहसील का नाम	:	ग्राम पीपल्या नगर, ग्राम पंचायत मलकेड़ा, तहसील व जिला सीकर
	(ख) भूमि का खसरा संख्या और प्रत्येक खसरा संख्या का क्षेत्रफल (हैक्टैयर में)	:	खसरा संख्या 868/832 रकबा 0.6533 है0, 33 रकबा 0.9000 है0 व 34 रकबा 0.8300 है0
	(ग) प्रत्येक खसरा संख्या के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तित क्षेत्रफल (हैक्टेयर या वर्गमीटर में)	:	खसरा संख्या 868/832 रकबा 0.6533 है0, 33 रकबा 0.9000 है0 में से 0.7176 है0 व 34 रकबा 0.8300 है0 कुल 2.2009 है0 अर्थात 22009 वर्गमीटर
	टिप्पणी:–(अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुए राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक रूप से सत्यापित प्रति संलग्न है।)	:	हां।
4.	संपरिवर्तन का प्रयोजन	:	संस्थानिक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ
5.	संदेय प्रीमियम की दर	:	05.00 रू0 प्रति वर्गमीटर
6.	चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा करायी गई प्रीमियम की राशि	:	जीआरएन न. 44335985 दिनांक 03.11.2020 राशि 1,20,665/–रू.
7.	चालान की संख्या तथा तारीख सहित शास्ति यदि कोई हो, की जमा कराई गई राशि	:	शून्य
8.	चालान की संख्या तथा तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो,की जमा कराई गई राशि	:	शून्य
9.	क्या आदेश नियमितिकरण के लिये नियम 13 के अधीन जारी किया गया है।	:	नहीं
10.	अन्य विशिष्टियां यदि कोई हो	:	इण्डियन रोड कांग्रेस के मापदण्डो के अनुसार सड़क के मध्य बिन्दु से 15 मीटर तक भूमि खसरा संख्या 867/832 रकबा 0.0300 है0 अर्थात 300 वर्गमीटर भूमि पगडण्डियां तथा रास्ते हेतु समर्पित की गई है। अतः 15 मीटर भूमि छोड़ने के बाद ही निर्माण किया जा सकेगा। (संलग्न नक्शा अनुसार)

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ रोड सीकर

........2

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 01 सन् 2021 को 12:16 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJAT VIDYAPITH SIKSHAN SANSTHAN
NAWALGARH ROAD SIKAR THROUGH PRESIDENT NISHTHA
GADHWAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KULKIRAN GADHWAL
उम्र 32 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:, Colony: SIKAR, Area: JANTA COLONY, SIKAR,
City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SIKAR

202101327000019

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

(मनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102327000019
दिनांक	01-01-2021
पंजीयन शुल्क ₹	1207
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3620
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1086
कुल योग	6213

202101327000019

उप पंजीयक, SIKAR

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ रोड सीकर

11.उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तो के अध्यधीन होगा :–

1. इंडियन रोड़ कांग्रेस द्वारा निर्धारित मापदण्डों के अनुसार सडक के मध्य से भूमि छोड़कर संपरिवर्तन की कार्यवाही की जावेगी, तथा आवेदक द्वारा आवेदित भूमि तक निर्धारित प्रतिमान के अनुरूप पहुंच मार्ग सुनिश्चित किया जाएगा।
2. उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
3. यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 5 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहूत कर ली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा कराया प्रीमियम धन समपहृत हो जायेगा।
4. नियम 4 में यथावर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
5. लोकोपयोगी प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि के किसी भी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधी मान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नही किया जायेगा।
6. इंडियन रोड़ कांग्रेस द्वारा निर्धारित मापदण्डों के अनुसार सड़क के मध्य से भूमि निःशुल्क राज्यपक्ष में समर्पित की गई भूमि में निर्धारित सीमा तक कोई निर्माण कार्य नहीं किया जावेगा।
7. राष्ट्रीय राजमार्ग से जाने के लिए रास्ता चाहे जाने पर भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण से और राज्य सरकार के सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा संधारित सड़क से रास्ता चाहे जाने पर सार्वजनिक निर्माण विभाग से अनुमति लेनी होगी।
8. प्रकरण में किसी प्रकार की देयता के संबंध में देय राशि भूमिधारक/आवेदक को तत्काल जमा करानी होगी, अन्यथा नियमानुसार वसूली की जा सकेगी।
9. राजस्थान औधोगिक विकास निगम लि0 के डिस्पोजल रूल्स 1979 के अनुसार संपरिवर्तित भूमि पर निर्माण कार्य निर्धारित सेट बैक छोड़कर ही करवाया जा सकेगा।
10. प्रदूषण नहीं फैलाया जायेगा तथा पर्यावरण संबंधी राज्य सरकार द्वारा जारी निर्देशों को ध्यान में रखा जायेगा।
11. आवेदित भूमि से यदि पैट्रो उत्पाद पाईप लाईन गूजर रही हो तो राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 15.05.2008 अनुसार पाईप लाईन के मार्गाधिकार की सीमा से 10 मी. की परिधि में तथा डिपो स्थित हो तो डिपो सीमा में 50 मी. की परधि में कोई निर्माण कार्य नही किया जावेगा।
12. संपरिवर्तित भूमि में से 40 प्रतिशत क्षेत्र सुविधाओं के रूप में खुला रखना होगा जिस पर किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं करवाया जायेगा।
13. संपरिवर्तित भूमि का अनुमोदित नक्शा इस संपरिवर्तन आदेश का अनिवार्य भाग होगा।
14. अनुमोदित नक्शे में दर्शायी गयी सुविधा क्षेत्र की भूमि को सार्वजनिक पार्क/सड़क इत्यादि सुविधाओं (जैसा नक्शे में वर्णित हो) के रूप में सर्वप्रथम विकसीत किया जायेगा। इसके उपरान्त ही संपरिवर्तित भूमि का बैचान किया जा सकेगा।
15. संपरिवर्तित भूमि में आधारभूत सुविधाओं यथा पानी, बिजली इत्यादि को विकसित करने के उपरान्त ही गैर कृषि प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन भूमि को संपरिवर्तित उपयेग में लिया जा सकेगा।
16. राजस्थान भू–राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिये संपरिवर्तन) नियम, 2007 व इस संबंध में राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर जारी सभी राज्यादेशों आदि की सभी शर्ते लागू होगी।
17. हरित राजस्थान योजना के तहत बाउन्ड्री के सहारे–सहारे पेड़ लगाने होगे एवं आवेदित भूमि से हटाये गये पेड़ो के एवज में तीन गुणा पेड़ लगाने होगे अन्यथा नियमानुसार 500रू. प्रतिवर्ष शास्ति लगायी जावेगी।
18. निर्मित भवन में बरसाती पानी संग्रहण ढ़ांचा निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप बनाया जाएगा।

विहित प्राधिकारी
(अविचल चतुर्वेदी)
जिला कलक्टर,सीकर

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ रोड सीकर

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री DIST COLLECTER SIKAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DIST COLLECTER SIKAR, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJAT VIDYAPITH SIKSHAN SANSTHAN NAWALGARH ROAD SIKAR THROUGH PRESIDENT NISHTHA GADHWAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KULKIRAN GADHWAL , व्यवसाय Housewifeजाति 0-JAT House No.:., Colony: SIKAR, Area: JANTA COLONY, SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 32 Signature :

ने लेख्यपत्र Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 120665/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 120665/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है ; जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHIPAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGWANA RAM जाति JAT Age: 31 Add: House No.:., Colony: SIKAR, Area: TETLI NAGAR SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री YATENDRA SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAGHUNATH SINGH जाति RAJPUT Age: 27 Add: House No.:., Colony: SIKAR, Area: BHADWASI, SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332024, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202101327000019

उप पंजीयक, SIKAR

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ रोड सीकर

(3)

क्रमांकः–एफ.16 (55) भू.रू. / ग्रामीण क्षेत्र / राजस्व / 2020 / 2893-2900 दिनांक : 30/12/20

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. संयुक्त शासन सचिव,राजस्व (भूमि रूपान्तरण)विभाग,राज0 जयपुर।
2. संभागीय आयुक्त,जयपुर संभाग,जयपुर।
3. प्रभारी अधिकारी,जिला राजस्व लेखा शाखा, कलेक्ट्रेट, सीकर।
4. उपखण्ड अधिकारी, सीकर।
5. तहसीलदार, सीकर मय नक्शा ट्रेस।
6. सरपंच, ग्राम पंचायत मलकेड़ा, पंचायत समिति पिपराली, जिला सीकर।
7. रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान, नवलगढ़ रोड़, सीकर जरिये अध्यक्ष श्रीमती निष्ठा गढवाल पुत्री श्री कुलकिरण गढवाल, जाति जाट निवासी जनता कॉलोनी, सीकर, तहसील व जिला सीकर।
8. रक्षित पत्रावली।

जिला कलक्टर
सीकर

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ रोड सीकर

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 120665 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 3620 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 1207, सरचार्ज राशि 1086 कुल रू 5913 रसीद संख्या 202102327000019 दिनांक 01-01-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 3620 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101327000019 उप पंजीयक, SIKAR

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/01/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1346 में
पृष्ठ संख्या 57 क्रम संख्या 202103327100001 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4774 के
पृष्ठ संख्या 68 से 75 पर चस्पा किया गया।

202101327000019 उप पंजीयक, SIKAR

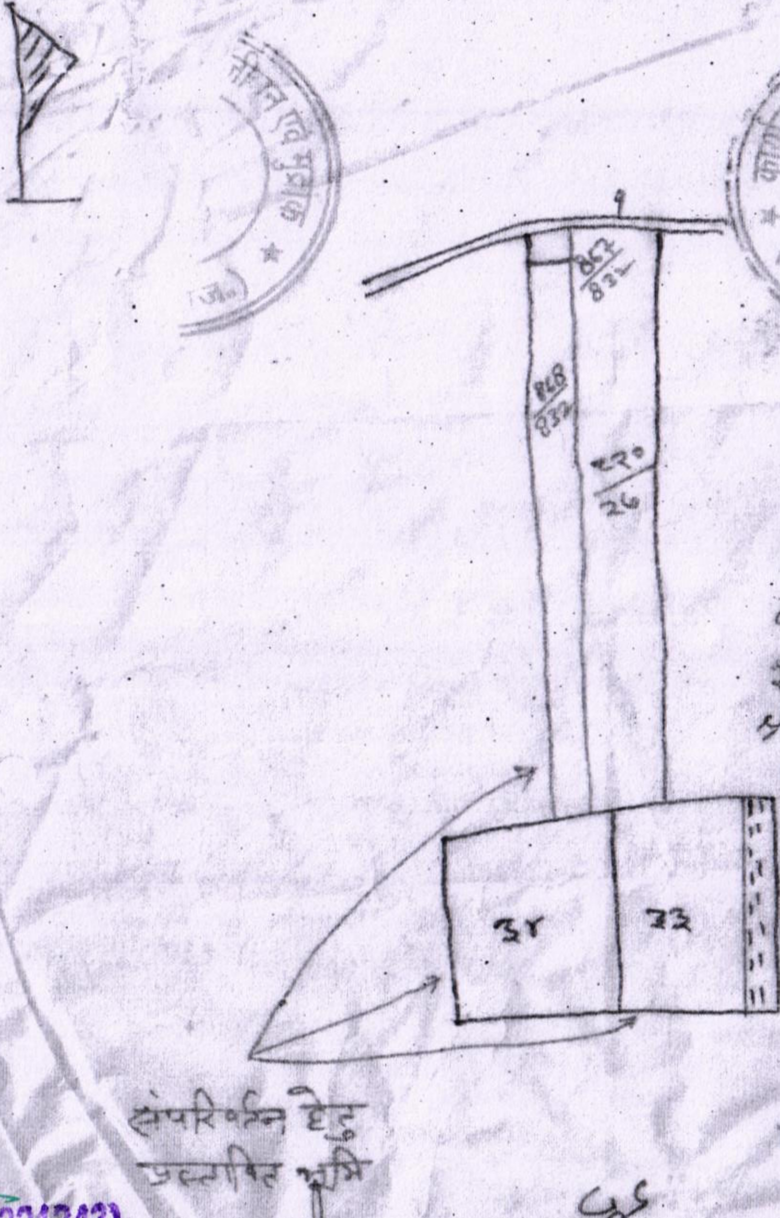
Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ रोड सीकर

आंशिक नकल नक्शा लट्ठा ट्रेस
ग्राम - पिपल्यानगर
तह० - सीकर
सम्वत् - 2036
पैमाना 1 सेमी = 40 मीटर



कार्यालय जिला कलक्टर सीकर
क्रमांक/राजस्व/2893-2900 दिनांक 30/11/20

ग्राम पीपल्यानगर तहसील सीकर जिला सीकर स्थित खातेदारी भूमि ख० नं० 868/832 रकबा 0.6533 हे०, 33 रकबा 0.9 हे० व 34 रकबा 0.8300 हे० कुल किता 03 कुल रकबा 2.2009 हे० भूमि सम्पूर्ण भूमि खातेदार रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान, नवलगढ़ रोड, सीकर जरिये अध्यक्ष श्रीमती निष्ठा गढ़वाल पुत्री श्री कुलकिरण गढ़वाल, जाति जाट निवासी जनता कॉलोनी, सीकर तह० व जिला सीकर की संस्थानिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन करने की स्वीकृति प्रदान की गई है। ~~[illegible]~~ यह नक्शा संपरिवर्तन आदेश का पार्ट रहेगा।

जिला कलक्टर सीकर

तहसीलदार, सीकर

उपखण्ड अधिकारी सीकर

प्रतिलिपि हेतु निःशुल्क जारी
प्रतिलिपिक
19-11-2020

(सुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ़ रोड सीकर

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-03-2020 4:08 PM

Fee Receipt No	: 202002327004818	Receipt Date	: 18/03/2020
Name	: VIRENDRA DHAKA ,	Document S. No.	: 202001327004479
Address	: , ,SIKAR ,SIKAR ,SIKAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 250000	Evaluated Value	: ₹ 204170
Ord-Registration Fee	: ₹ 2500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 3000	Stamp Duty	: ₹ 15000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 20800
		Total Amount	: ₹ 20800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 38958405 ₹ 19000 # Stamp N.A. ₹ 1800

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक एवं मुद्रांक पंजीयक सीकर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-03-2020 7:22 PM

Fee Receipt No	: 202002327004875	Receipt Date	: 18/03/2020
Name	: virendra dhaka	Document S. No.	: 202001327000000
Address	: receipt rate of agriculture in shikshan shanthan in doc no 202001327004479		
Document Type	: Recovery of old Documents		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 1590	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 1900	Stamp Duty	: ₹ 9500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 12990
		Total Amount	: ₹ 12990

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 38972270 ₹ 12990

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक एवं मुद्रांक पंजीयक सीकर

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ़ रोड सीकर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

विरेन्द्र ढ़ाका

विक्रय–पत्र
(Sale Deed)

निष्ठा गढ़वाल

1. प्रलेख का प्रकार	विक्रय–पत्र।
2. विक्रयकर्ताः	विरेन्द्र ढ़ाका पुत्र श्री महेन्द्र सिंह ढ़ाका, उम्र 29 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम भढ़ाढ़र, तहसील धोद, जिला सीकर–राज0। PAN-ARXPD5126C AADHAR-8804 7206 8106
3. क्रयक्रेतृः	रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान, नवलगढ़ रोड़, सीकर, तहसील व जिला सीकर–राज0 PAN-AAEAR2441P जरिये अध्यक्ष निष्ठा गढ़वाल पुत्री स्वर्गीय श्री भंवर लाल गढ़वाल, उम्र 32 वर्ष, जाति जाट, निवासिनी जनता कॉलोनी, नवलगढ़ रोड़, सीकर, तहसील व जिला सीकर–राज0। AADHAR-7129 6044 0389

उप पंजीयक एवं मुद्रांक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ़ रोड़ सीकर

क्रमांक 393 दिनांक–18/03/2020– विरेन्द्र झाका पुत्र श्री महेन्द्र सिंह झाका, जाति जाट, निवासी ग्राम भढ़ाढ़र, तहसील धोद, जिला सीकर–राज0

500x3 = 1500 Rs
हस्ताक्षर = 300 Rs.
1800 Rs

विकास कुमार
स्टाम्प वेण्डर ला.नं.13/SIKAR/19-20
कोर्ट परिसर सीकर (राज.)

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ़ रोड, सीकर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 ~- 2 .~ FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN N 360787

4. विक्रयाधीन संपदाः वाके ग्राम पीपल्यानगर, पटवार हल्का मलकेड़ा, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोकुलपुरा, तहसील व जिला सीकर (राज0) की तन में अवस्थित भूमि खसरा न. 832/819 रकबा 0.6833 हैक्टर बारानी प्रथम कृषि भूमि सम्पूर्ण विक्रय की जा रही हैं।

5. विक्रय राशिः 2,50,000/–रूपए अंकेही दो लाख पचास हजार रूपए मात्र।

6. मुद्रांक शुल्कः 1500/–रूपये क्रमांक 393 दिनांक 18/03/2020 खण्ड–3, जिसे स्टाम्प वेण्डर विकास कुमार, लाई. नं. 13/19–20 से विक्रेता के नाम से जारी करवाए गये है।

(7) विशद–विवरणः

जो कि वाके ग्राम पीपल्यानगर, पटवार हल्का मलकेड़ा, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोकुलपुरा, तहसील व जिला सीकर (राज0) की तन में भूमि खसरा न. 832/819 रकबा 0.6833 हैक्टर बारानी प्रथम अवस्थित है। जिसकां विक्रयकर्ता एकमात्र खातेदार, काश्तकार, मालिक, अधिकारी खुद काबिज चला आ रहा है तथा विक्रयकर्ता के अलावा अन्य किसी दीगर व्यक्ति का इसकी आराजी से कोई हक, अधिकार व हिस्सा नहीं है।

राजस्थान 13 MAR 2020 कोषाधिकारी सीकर (राज.)

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

सचिव रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान नवलगढ़ रोड सीकर

Vijeta

PRINCIPAL (1221243)

MATRIX HIGH SCHOOL

SIKAR (RAJ.)

क्रमांक 393 दिनांक–18/03/2020– विरेन्द्र ढाका पुत्र श्री महेन्द्र सिंह ढाका, जाति जाट, निवासी ग्राम भढाढर, तहसील धोद, जिला सीकर–राज0

Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 03 सन् 2020 को 02:51 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VIRENDRA DHAKA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHENDRA SINGH DHAKA
उम्र 22 वर्ष, जाति JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:, Colony: SIKAR, Area: BHADHADHAR TEHIL DHOD, DIST SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332315, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

Virendra Dhaka

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001327004479
Sale Deed (Conveyance Deed)

विकास कुमार
स्टाम्प वेण्डर ला.नं.13/SIKAR/19-20
कोर्ट परिसर सीकर (राज.)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SIKAR
(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002327004818
दिनांक	18-03-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	15000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3000
कुल योग	20800

202001327004479
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR
(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

Virendra Dhaka
सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ रोड सीकर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 ~- 3 .~ FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN N 360788

राजस्थान 13 MAR 2020 कोषाधिकारी

चूंकि वर्तमान में विक्रयकर्ता को अपनी वैद्य निजी एवं घरेलू आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की अति आवश्यकता है और इस समय अन्य कोई जरिया साधन रूपया प्राप्ति का नहीं होने के कारण विक्रयकर्ता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा न. 832/819 रकबा 0.6833 हैक्टर बारानी प्रथम **कृषि भूमि सम्पूर्ण** को विक्रय करने का निश्चय किया है तथा अपने इसी निश्चय के तहत मुबलिग 2,50,000/–रूपये अंकेही दो लाख पचास हजार रूपये मात्र के प्रतिफल में उपरोक्त वर्णित क्रयक्रेतृ ***रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान, नवलगढ़ रोड़, सीकर, तहसील व जिला सीकर–राज0 जरिये अध्यक्ष निष्ठा गढ़वाल पुत्री स्वर्गीय श्री भंवर लाल गढ़वाल, उम्र 32 वर्ष, जाति जाट, निवासिनी जनता कॉलोनी, नवलगढ़ रोड़, सीकर, तहसील व जिला सीकर–राज0*** को वाकई विक्रय कर दिया है। विक्रयकर्ता ने विक्रय प्रतिफल की राशि सम्पूर्ण जरिये चैक संख्या–000297 दिनांक 18/03/2020 जो आईसीआईसीआई बैंक शाखा तबेला रोड़, सीकर के यहां देय हैं, द्वारा क्रयक्रेतृ से प्राप्त कर ली हैं। विक्रयकर्ता को इस विक्रय पेटे अब अन्य कोई राशि लेना बकाया नहीं रही है। विक्रयकर्ता ने विक्रीत आराजी का मौके पर कब्जा वास्तविक एवं व्यवहारिक रूप से मय भूमि पर खड़ी प्राकृतिक पैदावार पेड़–पौधो के, क्रयक्रेतृ उपरोक्त का करवा दिया है और अपना कब्जा कतई शून्य कर लिया है।

जो कि विक्रीत आराजी के संबंध में आज तक जो भी हक, अधिकार, सुख, सुविधायें एवं स्वतंत्रतायें आदि विक्रयकर्ता को प्राप्त थी व भविष्य में प्राप्त होती। वे समस्त हक, अधिकार, सुख, सुविधायें आदि विक्रयकर्ता के समान उपरोक्त क्रयक्रेतृ को प्राप्त हो चुकी है और भविष्य में भी निरन्तर प्राप्त होती रहेगी। अब क्रयक्रेतृ को हक, अधिकार हो गयें हैं कि वह विक्रीत आराजी में स्वयं काश्त करें, किसी को काश्त पर बतावें या किसी दीगर को किराये पर देवें, रहन करें, विक्रय करें, दान करें, बख्शीस में

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Vijeta

PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ रोड सीकर

क्रमांक 393 दिनांक–18/03/2020– विरेन्द्र ढाका पुत्र श्री महेन्द्र सिंह ढाका, जाति जाट, निवासी ग्राम भढाढर, तहसील धोद, जिला सीकर–राज0

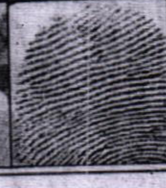
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VIRENDRA DHAKA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHENDRA SINGH DHAKA , व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:., Colony: SIKAR, Area: BHADHADHAR TEHIL DHOD, DIST SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332315, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 32 Signature : Virendra Dhaka
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJAT VIDYAPITH SIKSHAN SANSTHAN, NAWALGARH ROAD SIKAR TH. PRESIDENT NISHTHA GARHWAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. BHANWAR LAL GARHWAL , व्यवसाय Housewifeजाति JAT House No.:., Colony: SIKAR, Area: JANTA COLONY NAWALGARH ROAD SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 32 Signature : Garhwal

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 250000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 250000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIMLA DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHVEER SINGH जाति JAT Age: 48 Add: House No.:., Colony: SIKAR, Area: BHAGAT SINGH COLONY SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature विमला देवी
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN SINGH जाति JAT Age: 32 Add: House No.:., Colony: SIKAR, Area: PHAGALWA TEHSIL DHOD, DIST SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332041, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature Manoj

202001327004479

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Virendra Dhaka

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ रोड सीकर

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

देवें तथा ऋण आदि लेवें एवं किसी दीगर को हस्तान्तरीत या प्रभारित आदि करें। इसके लिये क्रयक्रेतृ पूर्णतया स्वतंत्र, सक्षम व साधिकारी है।

जो कि विक्रीत आराजी वर्तमान में हर प्रकार के ऋण, भार, वाद, विवाद आदि से पूर्ण तया शुद्ध एवं पवित्र है, फिर भी विक्रयकर्ता व वारिसान विक्रयकर्ता के किसी स्वामित्व के दोष आदि की त्रुटि के कारण विक्रीत आराजी सम्पूर्ण या इनका कोई अंश भाग क्रयक्रेतृ के कब्जे, हक, अधिकार आदि से निकल जावेगा तो क्रयक्रेतृ को होने वाली सम्पूर्ण क्षति की पूर्ति का कुल जिम्मा सव्यय एकमात्र विक्रयकर्ता का होगा जो क्रयक्रेतृ, उपरोक्त विक्रयकर्ता की अन्य चल अचल संपत्तियों से चाहें जिस प्रकार से वसूल कर लेवें। इसमें विक्रयकर्ता या विक्रयकर्ता के किसी वारिसान को कोई उज्र, आपत्ति, ऐतराज नहीं रहेगा।

जो कि विक्रीत आराजी से अब आज के पश्चात् विक्रयकर्ता का किसी भी प्रकार से कोई हक, हिस्सा, अधिकार, कब्जा नहीं रह गया है। फिर भी यदि भविष्य में विक्रयकर्ता या वारिसान विक्रयकर्ता द्वारा कोई दावा, क्लेम, मुकदमा, किसी प्रकार का वाद–विवाद होने पर क्रयक्रेतृ के खातेदारी अधिकारों के विपरित प्रभाव पड़ने पर समस्त प्रकार की क्षतिपूर्ति का दायित्व सव्यय एकमात्र विक्रयकर्ता का होगा।

जो कि विक्रीत आराजी का राजस्व रेकॉर्ड वर्तमान में विक्रयकर्ता के नाम से है। जो अब क्रयक्रेतृ चाहेगी तो अपने नाम में नामान्तरण करवा सकेगी। जिसमें विक्रयकर्ता के किसी भी सहयोग, सहमति, उपस्थिति, स्वीकृति या हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी तो विक्रयकर्ता इसके लिये सदैव सिद्ध एवं तत्पर रहेगा।

जो कि विक्रीत आराजी सड़क पर अवस्थित हैं और असिंचित कृषि भूमि हैं जिसमें सिंचाई का कोई साधन नहीं है मात्र एक फसली भूमि है। विक्रीत कृषि आराजी मौके पर सफेद खाली भूमि पड़ी हैं जिसमें किसी प्रकार का निर्माण किया हुआ नहीं है।

जो कि उपरोक्त वर्णित क्रयक्रेतृ भी इस विक्रयपत्र में अंकित समस्त तथ्यों से सहमत है तथा उसने आलेखं में वर्णित सम्पदा बाबत तय प्रतिफल राशि विक्रयकर्ता को प्रलेख में वर्णितानुसार अदा कर क्रय की गई सम्पदा का कब्जा प्राप्त कर लिया है। जिसकी पुष्टि में उसने भी इस आलेख पर बतौर निष्पादनकर्ता अपने हस्ताक्षर/अंगुस्त निशानी कर दिया है।

जो कि प्रस्तुत आलेख विक्रयपत्र के पंजीकरण बाबत समस्त खर्चा क्रयक्रेतृ ने वहन किया है।

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ़ रोड सीकर

अतः यह आलेख विक्रय–पत्र मुझ निष्पादनकर्ता उपरोक्त विक्रयकर्ता ने, आज बिना किसी नशे–पते के, बिना किसी भय दबाव के, लिपिबद्ध करवाया जाकर, पढ–पढ़वा कर, सुन–समझ कर सही होना स्वीकार कर सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में निष्पादित व सम्पादित कर दिया हैं, ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवें।

गवाहान : विमलादेवी

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

1.

Virendra Ola

हस्ताक्षर क्रयक्रेतृ

2.

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

Virendra Ola
सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ़ रोड सीकर

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 250000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 15000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2500, सरचार्ज राशि 3000 कुल रु 20500 रसीद संख्या 202002327004818 दिनांक 18-03-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 15000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SIKAR

202001327004479

Sale Deed (Conveyance Deed)

(मुनेश कुमारी) उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/03/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1310 में
पृष्ठ संख्या 81 क्रम संख्या 202003327102616 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4630 के
पृष्ठ संख्या 394 से 402 पर चस्पा किया गया ।

उप पंजीयक, SIKAR

202001327004479

Sale Deed (Conveyance Deed)

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ़ रोड, सीकर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-03-2020 4:17 PM

Fee Receipt No	: 202002327004821	Receipt Date	: 18/03/2020
Name	: SMT. VIMLA DEVI ,	Document S. No.	: 202001327004480
Address	: . ,SIKAR ,SIKAR ,SIKAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 500000	Evaluated Value	: ₹ 516924
Ord-Registration Fee	: ₹ 5170	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 6204	Stamp Duty	: ₹ 31016
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 42690
		Total Amount	: ₹ 42690

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 38960837 ₹ 12690 # Stamp N.A. ₹ 30000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक एवं मुद्रांक पंजीयक सीकर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-03-2020 7:24 PM

Fee Receipt No	: 202002327004877	Receipt Date	: 18/03/2020
Name	: vimla devi	Document S. No.	: 202001327000000
Address	: receipt rate of agriculture in shikshan shanthan in doc no 202001327004480		
Document Type	: Recovery of old Documents		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 5170	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 6204	Stamp Duty	: ₹ 31015
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 42389
		Total Amount	: ₹ 42389

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 38972730 ₹ 18389 # e-Gras Challan 38972644 ₹ 24000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक एवं मुद्रांक पंजीयक सीकर

Vijeta

PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
जगत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ़ रोड सीकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

816252

16 MAR 2020

श्रीमती विमला देवी

निष्ठा गढ़वाल

विक्रय–पत्र
(Sale Deed)

1. प्रलेख का प्रकार — विक्रय–पत्र।

2. विक्रयक्रेतृः — श्रीमती विमला देवी धर्मपत्नी श्री सुखवीर सिंह, उम्र 48 वर्ष, जाति जाट, निवासिनी टैगोर स्कूल के पास, भगत सिंह कॉलोनी, नवलगढ़ रोड़, सीकर, तहसील व जिला सीकर–राज0।
PAN-ACDPB0364P
AADHAR-8061 2641 8059

3. क्रयक्रेतृः — रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान, नवलगढ़ रोड़, सीकर, तहसील व जिला सीकर–राज0
PAN-AAEAR2441P
जरिये अध्यक्ष निष्ठा गढ़वाल पुत्री स्वर्गीय श्री भंवर लाल गढ़वाल, उम्र 32 वर्ष, जाति जाट, निवासिनी जनता कॉलोनी, नवलगढ़ रोड़, सीकर, तहसील व जिला सीकर–राज0।
AADHAR-7129 6044 0389

(सुनेता कुमारी) उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

विमला देवी

Vijeta

PRINCIPAL (1221243) MATRIX HIGH SCHOOL SIKAR (RAJ.)

सचिव रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान नवलगढ़ रोड सीकर

क्रमांक 2411 दिनांक-16/03/2020- श्रीमती विमला देवी धर्मपत्नी श्री सुखवीर सिंह, जाति जाट, निवासिनी टैगोर स्कूल के पास, भगत सिंह कॉलोनी, नवलगढ़ रोड़, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज0.

नरेश कुमार
लाईसेन्स नं. 46/11
स्टाम्प विक्रेता, सीकर

2500 x 10 = 25000
SC 5000
30000

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ़ रोड सीकर

सीकर (राज.)

सीकर (राज.)

4. विक्रयाधीन संपदाः	वाके ग्राम पीपल्यानगर, पटवार हल्का मलकेड़ा, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोकुलपुरा, तहसील व जिला सीकर (राज0) की तन में अवस्थित भूमि खसरा न. 33 रकबा 0.9000 हैक्टर, खसरा न. 34 रकबा 0.8300 हैक्टर कुल किता–2 कुल रकबा 1.7300 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम कृषि भूमि सम्पूर्ण विक्रय की जा रही हैं।
5. विक्रय राशिः	5,00,000/–रूपए अंकेही पाँच लाख रूपए मात्र।
6. मुद्रांक शुल्कः	25,000/–रूपये क्रमांक 2411 दिनांक 16/03/2020 खण्ड–1, जिसे स्टाम्प वेण्डर नरेश कुमार, लाई. नं. 46/11 से विक्रयक्रेतृ के नाम से जारी करवाए गये है।

(7) विशद–विवरणः

जो कि वाके ग्राम पीपल्यानगर, पटवार हल्का मलकेड़ा, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोकुलपुरा, तहसील व जिला सीकर (राज0) की तन में भूमि खसरा न. 33 रकबा 0.9000 हैक्टर, खसरा न. 34 रकबा 0.8300 हैक्टर कुल किता–2 कुल रकबा 1.7300 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम अवस्थित है। जिसकी विक्रंयक्रेतृ एकमात्र खातेदार, काश्तकार, मालिका, अधिकारिणी खुद काबिजा चली आ रही हैं तथा विक्रयक्रेतृ की भूमि से विक्रयक्रेतृ के अलावा अन्य किसी दीगर व्यक्ति का इसकी आराजी से कोई हक, अधिकार व हिस्सा नहीं है।

चूंकि वर्तमान में विक्रयक्रेतृ को अपनी वैद्य निजी एवं घरेलू आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की अति आवश्यकता है और इस समय अन्य कोई जरिया साधन रूपया प्राप्ति का नहीं होने के कारण विक्रयक्रेतृ ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा न. 33 रकबा 0.9000 हैक्टर, खसरा न. 34 रकबा 0.8300 हैक्टर कुल किता–2 कुल रकबा 1.7300 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम **कृषि भूमि सम्पूर्ण** को विक्रय करने का निश्चय किया है तथा अपने इसी निश्चय के तहत मुबलिग 5,00,000/–रूपए अंकेही पांच लाख रूपए मात्र के प्रतिफल में उपरोक्त वर्णित क्रयक्रेतृ ***रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान, नवलगढ़ रोड़, सीकर, तहसील व जिला सीकर–राज0 जरिये अध्यक्ष निष्ठा गढ़वाल पुत्री स्वर्गीय श्री भंवर लाल गढ़वाल, उम्र 32 वर्ष, जाति जाट, निवासिनी जनता कॉलोनी, नवलगढ़ रोड़, सीकर, तहसील व जिला सीकर–राज0*** को वाकई

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ़ रोड़ सीकर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 03 सन् 2020 को 02:53 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. VIMLA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHVEER SINGH
उम्र 48 वर्ष, जाति JAT , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:., Colony: SIKAR, Area: BHAGAT SINGH COLONY, NAWALGARH ROAD SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता विमला देवी
202001327004480
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, SIKAR
(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002327004821
दिनांक	18-03-2020
पंजीयन शुल्क ₹	5170
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	31016
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	6204
कुल योग	42690

202001327004480
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR
(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ रोड सीकर

विक्रय कर दिया है। विक्रयक्रेतृ ने विक्रय प्रतिफल की राशि सम्पूर्ण जरिये चैक संख्या–000296 दिनांक 18/03/2020 जो आईसीआईसीआई बैंक शाखा तबेला रोड़, सीकर के यहां देय हैं, द्वारा क्रयक्रेतृ से प्राप्त कर ली हैं। विक्रयक्रेतृ को इस विक्रय पेटे अब अन्य कोई राशि लेना बकाया नहीं रही है। विक्रयक्रेतृ ने विक्रीत आराजी का मौके पर कब्जा वास्तविक एवं व्यवहारिक रूप से मय भूमि पर खड़ी प्राकृतिक पैदावार पेड़–पौधो के, क्रयक्रेतृ उपरोक्त का करवा दिया है और अपना कब्जा कतई शून्य कर लिया है।

जो कि विक्रीत आराजी वर्तमान में हर प्रकार के ऋण, भार, वाद, विवाद आदि से पूर्ण तया शुद्ध एवं पवित्र है, फिर भी विक्रयक्रेतृ व वारिसान विक्रयक्रेतृ के किसी स्वामित्व के दोष आदि की त्रुटि के कारण विक्रीत आराजी सम्पूर्ण या इनका कोई अंश भाग क्रयक्रेतृ के कब्जे, हक, अधिकार आदि से निकल जावेगा तो क्रयक्रेतृ को होने वाली सम्पूर्ण क्षति की पूर्ति का कुल जिम्मा सव्यय एकमात्र विक्रयक्रेतृ का होगा जो क्रयक्रेतृ, उपरोक्त विक्रयक्रेतृ की अन्य चल अचल संपत्तियों से चाहें जिस प्रकार से वसूल कर लेवें। इसमें विक्रयक्रेतृ या विक्रयक्रेतृ के किसी वारिसान को कोई उज्र, आपत्ति, ऐतराज नहीं रहेगा।

जो कि विक्रीत आराजी के संबंध में आज तक जो भी हक, अधिकार, सुख, सुविधायें एवं स्वतंत्रतायें आदि विक्रयक्रेतृ को प्राप्त थी व भविष्य में प्राप्त होती। वे समस्त हक, अधिकार, सुख, सुविधायें आदि विक्रयक्रेतृ के समान उपरोक्त क्रयक्रेतृ को प्राप्त हो चुकी है और भविष्य में भी निरन्तर प्राप्त होती रहेगी। अब क्रयक्रेतृ को हक, अधिकार हो गयें हैं कि वह विक्रीत आराजी में स्वयं काश्त करें, किसी को काश्त पर बतावें या किसी दीगर को किराये पर देवें, रहन करें, विक्रय करें, दान करें, बख्शीस में देवें तथा ऋण आदि लेवें एवं किसी दीगर को हस्तान्तरीत या प्रभारित आदि करें। इसके लिये क्रयक्रेतृ पूर्णतया स्वतंत्र, सक्षम व साधिकारी है।

जो कि विक्रीत आराजी से अब आज के पश्चात् विक्रयक्रेतृ का किसी भी प्रकार से कोई हक, हिस्सा, अधिकार, कब्जा नहीं रह गया है। फिर भी यदि भविष्य में विक्रयक्रेतृ या वारिसान विक्रयक्रेतृ द्वारा कोई दावा, क्लेम, मुकदमा, किसी प्रकार का वाद–विवाद होने पर क्रयक्रेतृ के खातेदारी अधिकारों के विपरित प्रभाव पड़ने पर समस्त प्रकार की क्षतिपूर्ति का दायित्व सव्यय एकमात्र विक्रयक्रेतृ का होगा।

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

जो कि विक्रीत आराजी का राजस्व रेकॉर्ड वर्तमान में विक्रयक्रेतृ के नाम से है। जो अब क्रयक्रेतृ चाहेगी तो अपने नाम में नामान्तरण करवा सकेगी। जिसमें विक्रयक्रेतृ के किसी भी सहयोग, सहमति, उपस्थिति, स्वीकृति या हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी तो विक्रयक्रेतृ इसके लिये सदैव सिद्ध एवं तत्पर रहेगी।

Vijeta विमलादेवी
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ रोड सीकर

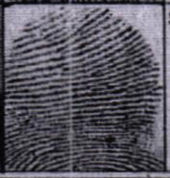
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. VIMLA DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHVEER SINGH , व्यवसाय Housewifeजाति JAT House No.:., Colony: SIKAR, Area: BHAGAT SINGH COLONY, NAWALGARH ROAD SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature : विमला देवी
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJAT VIDYAPITH SIKSHAN SANSTHAN, NAWALGARH ROAD SIKAR TH. PRESIDENT NISHTHA GARHWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL GARHWAL , व्यवसाय Housewifeजाति JAT House No.:., Colony: SIKAR, Area: JANTA COLONY, NAWALGARH ROAD SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 32 Signature : Garhwal

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 500000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIRENDRA DHAKA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHENDRA SINGH जाति JAT Age: 29 Add: House No.:., Colony: SIKAR, Area: BHADHADHAR, DIST SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332315, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature Virendra Dhaka
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN SINGH जाति JAT Age: 32 Add: House No.:., Colony: SIKAR, Area: PHAGALWA TEHSIL DHOD, DIST SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332041, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature Manoj

202001327004480

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

Virendra Dhaka
सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ़ रोड सीकर

जो कि विक्रीत आराजी सड़क पर अवस्थित हैं और असिंचित कृषि भूमि हैं जिसमें सिंचाई का कोई साधन नहीं है मात्र एक फसली भूमि है। विक्रीत कृषि आराजी मौके पर सफेद खाली भूमि पड़ी हैं जिसमें किसी प्रकार का निर्माण किया हुआ नहीं है।

जो कि उपरोक्त वर्णित क्रयक्रेतृ भी इस विक्रयपत्र में अंकित समस्त तथ्यों से सहमत है तथा उसने आलेख में वर्णित सम्पदा बाबत तय प्रतिफल राशि विक्रयक्रेतृ को प्रलेख में वर्णितानुसार अदा कर क्रय की गई सम्पदा का कब्जा प्राप्त कर लिया है। जिसकी पुष्टि में उसने भी इस आलेख पर बतौर निष्पादनकर्ता अपने हस्ताक्षर/अंगुस्त निशानी कर दिया है।

जो कि प्रस्तुत आलेख विक्रयपत्र के पंजीकरण बाबत समस्त खर्चा क्रयक्रेतृ ने वहन किया है।

अतः यह आलेख विक्रय–पत्र मुझ निष्पादनकर्ती उपरोक्त विक्रयक्रेतृ ने, आज बिना किसी नशे–पते के, बिना किसी भय दबाव के, लिपिबद्ध करवाया जाकर, पढ–पढ़वा कर, सुन–समझ कर सही होना स्वीकार कर सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में निष्पादित व सम्पादित कर दिया हैं, ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवें।

गवाहान : **हस्ताक्षर निष्पादनकर्ती**

1. Virendra Ojha

विमला देवी

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

2. [signature]

हस्ताक्षर क्रयक्रेतृ

[signature]

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ रोड सीकर

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 516924 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 31016 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 5170, सरचार्ज राशि 6204 कुल रू 42390 रसीद संख्या 202002327004821 दिनांक 18-03-2020 में जमां किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 31016 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001327004480

उप पंजीयक, SIKAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/03/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1310 में
पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 202003327102617 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4630 के
पृष्ठ संख्या 403 से 410 पर चस्पा किया गया ।

202001327004480

उप पंजीयक, SIKAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

सीकर (राज.)

Vijeta
PRINCIPAL (1221243)
MATRIX HIGH SCHOOL
SIKAR (RAJ.)

सचिव
रजत विद्यापीठ शिक्षण संस्थान
नवलगढ़ रोड सीकर